

UMOWA
NR PZD.ZP.272.....

Zawarta w dniu roku w Pszczynie pomiędzy **Powiatem Pszczyńskim z siedzibą w Pszczynie 43-200, ul. 3 Maja 10, NIP: 638-180-00-82** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działa na podstawie upoważnienia **Pan** zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... z siedzibą w przy
....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) strony zawierają umowę na zadanie p.n.: **„Roboty drogowe związane z bieżącym utrzymaniem dróg powiatowych zarządzanych przez PZD Pszczyna”** następującej treści:

§ 1

1. W sprawach objętych niniejszą umową Zamawiającego reprezentuje Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie z siedzibą w Pszczynie, 43-200, ul. Sygietyńskiego 20.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na sieci dróg powiatowych wymienionych w załączniku nr 3, utrzymywanych przez Zamawiającego następujące roboty drogowe związane z letnim utrzymaniem dróg:
 - a) remonty cząstkowe nawierzchni jezdni,
 - b) remonty cząstkowe nawierzchni jezdni wykonane przy użyciu rozścielacza z mieszanek mineralno-bitumicznych remonty cząstkowe nawierzchni chodników,
 - c) konserwacja i naprawy urządzeń odwodnienia dróg
 - d) naprawy poboczy,
 - e) naprawy barier energochłonnych oraz poręczy
 - f) wykonanie robót interwencyjnych i zabezpieczających
 - g) odnowa oznakowania poziomego cienkowarstwowego oraz inne roboty związane z bieżącym utrzymaniem dróg
3. Strony ustalają, że szczegółowe zakresy robót i terminy ich wykonania będą ustalone pomiędzy osobą nadzorującą w imieniu Zamawiającego, a upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy w:
 - pisemnym typowaniu robót
 - protokołów z wizji w terenie
 - lub zleceniu telefonicznym, faxem lub drogą elektroniczną (e-mailem).
4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności: roboty drogowe związane z bieżącym utrzymaniem dróg.
5. Wykonawca najdalej w dniu podpisania umowy przedstawi zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących roboty w zakresie robót drogowych związanych z bieżącym utrzymaniem dróg na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymogami, zawierające dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, ilość zatrudnionych osób wykonujących te czynności, podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić aktualne dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia w zakresie wymienionym w ust. 5 jest wykonywany przez osoby będące pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów

ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy tj. kopie umów o pracę w których wykonawca/podwykonawca dokona stosownej anonimizacji danych osobowych.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością w sposób zgodny z przepisami prawa i obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej,
 - stosowania materiałów budowlanych zgodnych z ustawą o wyrobach budowlanych,
 - prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (między innymi zapobieganiu powstawania odpadów, ograniczanie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewniania ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia), przyjmuje się że wytwórcą odpadów jest Wykonawca,
 - wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP;,
2. Wykonawca wykonuje roboty wymienione w §1 w terminach zapewniających niedopuszczenie do pogorszenia bezpieczeństwa i wygody ruchu kołowego i pieszego nie później jednak niż w terminie określonym w zleceniach wym. w § 1 ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania środków łączności przewodowej, bezprzewodowej faksu, poczty elektronicznej oraz do udostępnienia ich numerów i adresów Zamawiającemu w formie pisemnej, najdalej w 3 dniu od podpisania umowy.
4. Wykonawca deklaruje dyspozycyjność w zakresie wykonania robót zabezpieczających w ciągu 24 godzin na dobę i będzie pełnił całonocny dyżur pod **nr telefonu:.....**
5. Wykonawca przystąpi do wykonania robót awaryjnych lub do zabezpieczenia miejsca awarii w terminie **do** godzin od daty i godziny ich zgłoszenia.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe z powodu nieoznakowania lub złego oznakowania miejsc zleconych do wykonania robót.
7. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe na skutek nienależytego wykonania, niewykonania lub nieterminowego wykonania zadań wynikających z umowy.
8. Zamawiający lub wyznaczeni przez niego przedstawiciele mają w każdym czasie prawo przeprowadzenia kontroli prowadzonych robót.

§ 3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie będącej iloczynem ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich wartości jednostkowych (zawartych w kosztorysie ofertowym). Łącznie wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy nie będzie większe niż cena wskazana w Ofercie tj.:
 - a) zł netto /słownie:/
 - b) zł VAT /słownie:/
 - c) zł brutto /słownie:/
2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji z jakichkolwiek tytułów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zakresu robót określonych zleceniem.
4. Roboty objęte niniejszą umową podlegają podatkowi od towarów i usług VAT w wysokości ustawowej.

§ 4

1. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Powiat Pszczyński, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, NIP: 638-180-00-82, odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie, ul. Sygietyńskiego 20, 43-200 Pszczyna.
2. Ustala się miesięczny okres fakturowania za zlecone, wykonane i odebrane części przedmiotu zamówienia.

3. Podstawą wystawienia faktury miesięcznej lub końcowej jest protokół odbioru podpisany przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego i Kierownika Robót ze strony Wykonawcy oraz zestawienie ilości faktycznie wykonanych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego.
4. **Faktura końcowa za wykonane roboty w ostatnim miesiącu roku zostanie dostarczona przez Wykonawcę do Zamawiającego najpóźniej:
- do 21 grudnia w roku 2018**
5. Zamawiający zapłaci w formie przelewu bankowego faktury częściowe w terminie do 30 dni, licząc od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto wskazane przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Faktura dostarczona w grudniu 2018r. będzie płatna do dnia 28.12.2018r.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 5

1. Niniejszą umowę strony zawierają na czas oznaczony: **od podpisania umowy do 28.06.2019 r.**
2. **Wykorzystanie przez Zamawiającego w drodze zleceń wym. w § 1 ust. 3, środków przewidzianych na realizację przedmiotu umowy wymienionych w §3 ust. 1, powoduje wykonanie umowy i termin końcowy wym. w ust. 1 nie ma zastosowania. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie.**

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie, zgodnie ze złożoną ofertą, części robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, w terminie umożliwiającym skorzystanie Zamawiającemu z prawa wym. w ust. 4, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt zmiany umowy o podwykonawstwo doręcza się Zamawiającemu z wyprzedzeniem umożliwiającym skorzystanie z terminu wym. w ust. 4.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy projekt umowy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wym. w ust. 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń przez zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z

wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zapisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

12. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy jest on zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

14. Wykonawca przed wypłatą mu wynagrodzenia jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzeń dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w formie ich oświadczenia o otrzymaniu zapłaty.

15. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia aż do momentu otrzymania potwierdzenia, że Wykonawca zapłacił należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy – wówczas bezpośrednia zapłata podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

16. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

§ 7

1. Obowiązki nadzorowania realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił..... a pod jego nieobecność
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy jest Kierownik Robót w osobie

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, płatne w następujących wysokościach i z następujących tytułów:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, 10 % wartości brutto przedmiotu zamówienia wym. w § 3 ust.1 lit. c Umowy,
 - b) w razie nie wykonania robót w terminie określonym w zleceniu, o którym mowa w §1 ust 3 karę za każdy dzień zwłoki w wysokości 500zł brutto.
 - c) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust 1, karę za każdy dzień zwłoki do czasu naprawy w wysokości 500zł brutto.
 - d) za nieprzystąpienie do wykonania robót wymienionych w §2 ust 5 - zleconych w trybie awaryjnym w terminie godzin od daty zgłoszenia, karę w wysokości 500 zł za każdą godzinę zwłoki.
 - e) karę za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad i usterek w wysokości 500 zł brutto,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wym. w § 3 ust. 1 lit. c., za każdy dzień zwłoki,

- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% ceny umownej wym. w § 3 ust. 1 lit. c.,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % ceny umownej wym. w § 3 ust. 1 lit. c.
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy o podwykonawstwo której zmiany miały dotyczyć.
 - j) za nieprzedstawienie w dniu podpisania umowy dokumentów o których mowa w §1 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 5 % łącznej wartości brutto wynagrodzenia wym. w §3 ust. 1 lit. c.
 - k) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów o których mowa w §1 ust. 5 lub 6 niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % za każdy dzień zwłoki łącznej wartości brutto wynagrodzenia wym. w §3 ust. 1 lit. c.
 - l) w przypadku nie zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w § 1 ust. 4, w wysokości 1% łącznej wartości brutto wynagrodzenia wym. w §3 ust. 1 lit. c, za każdy dzień niezatrudnienia tych osób.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia wym. w § 3 ust. 1 lit. c. Umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
 3. Suma kar umownych z powyższych tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 lit. c. umowy.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wymienione w ust. 1 w punktach a-l w terminie 14 dni od daty otrzymania wystawionej przez zamawiającego noty księgowej zawierającej żądanie zapłaty kary.
 5. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej wymagalnej wierzytelności należności przysługującej Wykonawcy.
 6. W przypadku zaistnienia szkody przekraczającej wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy Pzp.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) Wykonawca pomimo pisemnych żądań nie wykonuje robót zgodnie z umową,
 - b) Wykonawca nie realizuje robót w terminie,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawców w zakresie większym niż określony w ofercie,
 - d) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz Wierzycieli,
 - e) ogłoszono likwidację Wykonawcy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - f) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w par. 6 niniejszej umowy.
 - g) W przypadku niestosowania się przez Wykonawcę do przepisów prawa.
5. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych w szczególności finansowych,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych części przedmiotu zamówienia
6. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała rozwiązanie umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
7. W razie rozwiązania umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty o których mowa w ust. 6.

§ 10

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach wymienionych w ust. 2 - 4.

2. Zmiany ogólne dotyczące:

- 1) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
- 2) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, określona w § 7
- 3) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej
- 4) zmiana Wykonawcy tylko i wyłącznie w przypadku sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.

3. Zmiany rzutujące na wynagrodzenie:

Wartość przedmiotu umowy określona w § 7 ust. 2 może ulec zmianie w przypadku:

- 1) Zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 4) zmiany ustawowych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1) Sposób inicjowania zmian:

- a) Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - b) Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
- 2) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian wym. w ust. 5 pkt. 3 i 4, na wysokość wynagrodzenia.
- 3) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
- 4) Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 5) W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu do umowy

§ 11

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji, na okres **12 miesięcy** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Na roboty wym. w § 1 ust. 2 lit. b) ustala się okres gwarancji, który wynosi **miesiące**.
3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót,
 - usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru, którego przedmiot stanowią dane roboty, stwierdzającego usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie czynności odbioru.
5. W przypadku wystąpienia usterek wymagany jest przegląd, który może być przeprowadzony najdalej w ostatnim dniu okresu obowiązywania gwarancji.
6. Przegląd wym. w ust. 4 polegał będzie na ocenie wykonania przedmiotu umowy oraz wyznaczeniu terminu na usunięcie ewentualnych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Usunięcie stwierdzonych wad i usterek będzie przedmiotem odbioru w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia Zamawiającemu, niezależnie od postanowień ust. 5.

§ 12

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - Oferta przetargowa Wykonawcy
2. Terminy ustalone w niniejszej umowie obowiązują umawiające się strony bez dodatkowych wezwań.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego¹⁾ oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Umawiające się strony uzgadniają, że spory wynikłe z tytułu umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Umowę sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA