

**UMOWA**  
**Nr PZD.....**

Zawarta w dniu ..... roku w Pszczynie pomiędzy **Powiatem Pszczyńskim z siedzibą w Pszczynie 43-200, ul. 3 Maja 10, NIP: 638-180-00-82** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działa na podstawie upoważnienia **Pan .....** zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... z siedzibą w ..... przy  
....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) strony zawierają umowę na zadanie p.n.: **„Przebudowa obiektu mostowego o numerze JNI 01024803 w ciągu ulicy Piaskowej w Suszcu”** o następującej treści:

**§ 1**

1. W sprawach objętych niniejszą umową Zamawiającego reprezentuje Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie z siedzibą w Pszczynie 43-200, ul. Sygietyńskiego 20.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową przyjmuje do wykonania roboty budowlane mające na celu przebudowę obiektu mostowego o numerze JNI 01024803 w ciągu ulicy Piaskowej w Suszcu.
3. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa obiektu mostowego o numerze JNI 01024803 w ciągu ulicy Piaskowej.  
Zakres robót obejmuje niżej wymienione prace:
  - rozbiórka płyty żelbetowej ustroju nośnego, wyposażenia istniejącego wiaduktu, oraz nawierzchni jezdni i chodników na dojazdach,
  - odtworzenie betonowej płyty pomostu,
  - odbudowie warstw nawierzchni jezdni i chodników na obiekcie i dojazdach oraz montażu elementów wyposażenia,
  - naprawa podpór (przyczółków i filarów),
  - odbudowa schodów skarpowych,
  - budowa systemu odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych wraz z włączeniem do istniejącego rowu,
  - umocnienie skarp istniejącego rowu,
  - umocnienie stożków skarpowych,oraz wykonaniu pozostałych robót towarzyszących.
4. Materiały oraz technologię wykonania robót określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne przy bezpośrednim wykonaniu przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca najdalej w dniu podpisania umowy przedstawi zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wym. w ust. 5 na podstawie umowy o pracę zgodnie z wymogami,

zawierające dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, ilość zatrudnionych osób wykonujących te czynności, podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy.

7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić aktualne dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia w zakresie wymienionym w ust.5 jest wykonywany przez osoby będące pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy tj. np. kopie umów o pracę, oświadczenia, zgodnie z art. 143 e ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

## § 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy **do 14 dni** od daty jej podpisania,
- wykonanie przedmiotu umowy **do .....** r.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- przekazania dokumentacji projektowej,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
- przekazania terenu robót w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;
- uprzedniego zgłaszania do odbioru wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu;
- prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (między innymi zapobieganiu powstawania odpadów, ograniczanie ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewniania ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwienia), przyjmuje się że wytwórcą odpadów jest Wykonawca
- informowania na bieżąco Inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, spowodować roboty dodatkowe lub być przyczyną opóźnienia terminu ich zakończenia,
- stosowania materiałów budowlanych zgodnych z ustawą o wyrobach budowlanych;
- prawidłowego oznakowanie miejsca robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa na drodze w okresie ich wykonywania; zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu, odpowiednio do występujących warunków atmosferycznych;
- wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP;
- naprawy szkód wyrządzonych osobom trzecim w trakcie wykonywanych robót w ramach realizacji przedmiotu umowy;
- zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
- usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru częściowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady –w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych;
- uczestniczenia w czynnościach odbioru częściowego i końcowego, przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego;
- wykonania robót objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż to konieczne ruchu na drogach publicznych, przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
- uczestniczenia w radach budowy zwoływanych w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego.

3. Wykonawca wykona na własny koszt, w trakcie prowadzonych robót badania i próby wymagane dla zapewnienia osiągnięcia parametrów technicznych zgodnych z SST, wytycznymi producenta i obowiązującymi normami właściwymi dla danego rodzaju robót i urządzeń.

4. Z chwilą przejścia terenu robót na Wykonawcę przechodzi obowiązek utrzymania letniego i zimowego odcinka drogi objętego tym terenem, a także odpowiedzialność za zaistniałe szkody związane z korzystaniem z tego odcinka pasa drogowego przez uczestników ruchu drogowego.

#### § 4

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie **Pana .....**, za którego działania i zaniechania odpowiada na zasadach ogólnych, jak za swoje własne.

2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie **Inspektor Nadzoru: .....**, który jest też uprawniony do bieżących konsultacji i uzgodnień.

5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujące przepisy prawa i ustalone zwyczaje.

#### § 5

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu roboty objęte przedmiotem umowy do odbioru wraz z potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru wym. w §4 ust. 4, gotowości do odbioru wykonanych robót objętych dokumentacją.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót, w terminie do 7 dni licząc od daty otrzymania zgłoszenia wym. w ust. 1 informując uprzednio Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru.

3. Zamawiający zastrzega sobie termin 14 dni na przeprowadzenie czynności odbiorowych.

4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół podpisują wyznaczeni do przeprowadzenia czynności odbioru przedstawiciele stron umowy.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu zakończenia umowy.

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

#### § 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie, zgodnie ze złożoną ofertą, części robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, w terminie umożliwiającym skorzystanie Zamawiającemu z prawa wym. w ust. 4, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Projekt zmiany umowy o podwykonawstwo doręcza się Zamawiającemu z wyprzedzeniem umożliwiającym skorzystanie z terminu dla uprawnienia wym. w ust. 4.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że nie może wykroczać poza dzień poprzedzający odpowiedni termin wym. w ust. 14.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy projekt umowy:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wym. w ust. 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń przez zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany postanowienia tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy jest on zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
14. Wykonawca przed wypłatą mu wynagrodzenia jest zobowiązany najdalej w dziesiątym dniu od złożenia faktury częściowej, a w przypadku faktury końcowej w dniu jej złożenia, do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
15. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchylił się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia aż do momentu otrzymania potwierdzenia, że Wykonawca zapłacił należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy – wówczas bezpośrednia zapłata podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 143c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
16. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się wstępnie wynagrodzenie liczone wg. cen i stawek jednostkowych oraz ilości przyjętych robót w kosztorysie ofertowym Wykonawcy w wysokości:

- a) ..... zł netto /słownie: ...../
- b) ..... zł VAT /słownie: ...../

c) ..... zł brutto /słownie: ...../

2. Ostatecznie wysokość wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie rozliczenia robót za pomocą kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem cen i stawek podanych w kosztorysie ofertowym wym. w ust.1

3. Strony zgodnie postanawiają, że w 2020 r. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, a Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zapłaty faktury w kwocie łącznej **nie wyższej niż 1.500.000,00 zł brutto** i rozliczenie wykonanych robót w roku 2020 nie może przekroczyć kwoty 1.500.000,00 zł brutto.

4. W przypadku wprowadzenia do umowy zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, na podstawie przesłanek określonych w niniejszej umowie i wynikającej z tego konieczności wykonania robót budowlanych, które nie zostały wycenione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach ustalonych w ust. 7 - 8.

5. Roboty, usługi, dostawy dodatkowe lub inne zmiany umowy będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po zawarciu aneksu do umowy.

6. Za roboty nie wykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym, oraz specyfikacją, wynagrodzenie nie przysługuje.

7. W przypadku zmiany skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 6, wynagrodzenie to ustalone zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego. W przypadku wprowadzenia robót nieobjętych zakresem przedmiotu umowy Wykonawca przygotowuje kosztorys obejmujący te roboty z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i wskazanego poniżej pierwszeństwa:

a) Cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym o ile dany rodzaj robót w nim występuje,

b) Stawek roboczogodziny na poziomie nie wyższym niż średnie ceny w wydawnictwie „Sekocenbud” dla regionu Śląsk ceny materiałów i najmu sprzętu oraz wskaźniki narzutów na poziomie nie wyższym niż średnie ceny krajowe w wydawnictwie „Sekocenbud” o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w kosztorysie ofertowym lub zestawieniu materiałów, oraz faktur lub ofert zakupu na materiały i najmu sprzętu nie występujące w cenniku.

8. Szczegółowe kosztorysy robót, usług, dostaw dodatkowych lub innych zmian umowy sporządzone przez Wykonawcę na własny koszt podlegają sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wyceny przygotowywanej w oparciu o oferty lub faktury zakupu Zamawiający zastrzega sobie możliwość ich sprawdzenia i uzyskania niezależnych ofert na materiały lub usługi, jeżeli oferty uzyskane przez Zamawiającego dla materiałów lub usług będących podstawą wyceny Wykonawcy będą niższe od ofert lub faktur załączonych do wyceny Wykonawcy, Wykonawca przyjmie średnią cen zawartych w ofertach uzyskanych przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający zobowiąże się dostarczyć takie materiały lub usługi.

9. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, lub faktur częściowych wystawionych za wykonane i potwierdzone przez inspektora nadzoru roboty.

10. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 90% kwoty całego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 6.

11. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół bezusterkowego częściowego odbioru wykonanych robót, a faktury końcowej protokół wymieniony w §5 ust. 4.

12. Ostatnia Faktura za wykonane roboty **w roku 2020** zostanie dostarczona przez Wykonawcę do Zamawiającego najpóźniej dnia **15.12.2020 r. i będzie płatna do dnia 31.12.2020 r.**

13. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Powiat Pszczyński, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, NIP: 638-180-00-82, odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie, ul. Sygietyńskiego 20, 43-200 Pszczyna, (Dane do elektronicznego fakturowania przez Platformę Elektronicznego Fakturowania - Nr PEPPOL: 6381520000).

14. Zamawiający zapłaci w formie przelewu bankowego faktury w terminie do 30 dni, licząc od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi na konto wskazane przez Wykonawcę zarejestrowane w ewidencji podatników podatku VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z zastrzeżeniem ust. 12.

15. W przypadku podania przez Wykonawcę nr konta bankowego innego aniżeli wym. w ust. 14 Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty.

16. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

17. Wyklucza się możliwość rewaloryzacji cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym.

## § 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy Pzp.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Inspektora nadzoru Inwestorskiego nie wykonuje robót zgodnie z umową,
  - b) Wykonawca nie realizuje robót w terminie,
  - c) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawców w zakresie większym niż określony w ofercie,
  - d) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz Wierzycieli,
  - e) ogłoszono likwidację Wykonawcy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
  - f) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 6 niniejszej umowy.
  - g) W przypadku niestosowania się przez Wykonawcę do zapisów z ustawy o ochronie przyrody oraz innych przepisów prawa.
5. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych w szczególności finansowych,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych części przedmiotu zamówienia
6. W razie rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała rozwiązanie umowy,
  - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
7. W razie rozwiązania umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty o których mowa w ust. 6.

## § 9

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji **na okres .....** **miesiący** od dnia odbioru końcowego.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót,
  - usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, zaś w przypadku stwierdzenia ewentualnych wad w trakcie czynności odbioru od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
4. Zamawiający wyznacza pogwarancyjny odbiór robót najdalej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
5. Odbiór pogwarancyjny polegał będzie na ocenie wykonania przedmiotu umowy oraz wyznaczeniu terminu na usunięcie ewentualnych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

## § 10

1. Zamawiający ustala dla przedmiotu zamówienia zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy wym. w § 7 ust. 1 lit. c tj. .... zł.
2. Kwota zabezpieczenia określona w ust. 1 została wniesiona przed podpisaniem Umowy w formie .....
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, stanowiąca 70% wysokości zabezpieczenia, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznaniu ich przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia, stanowiąca 30% wysokości zabezpieczenia, służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu należytego wykonania umowy i z tytułu rękojmi za wady, a wady powstałe w tym okresie Zamawiający usunie w zastępstwie i na koszt Wykonawcy to odsetki od kwoty zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu.
6. Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie na poczet naliczonych a niezapłaconych kar umownych.

## § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne płatne w następujących wysokościach i z następujących tytułów:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu 10 % ceny umownej wym. w § 7 ust. 1 lit.c,
- b) w razie nie wykonania robót w określonym terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % ceny umownej wym. w § 7 ust. 1 lit.c,
- c) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień zwłoki do czasu naprawy, w wysokości 0,2 % od ceny umownej wym. w § 7 ust. 1 lit. c,
- d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad i usterek w wysokości 0,1 % ceny umownej wym. w § 7 ust. 1 lit.c.
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % ceny umownej wym. w § 7 ust. 1 lit. c, za każdy dzień zwłoki,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % ceny umownej wym. w § 7 ust. 1 lit.c,
- g) za nieprzedłożenie w terminie wym. w §6 ust. 6 i 9, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany karę za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5 % ceny umownej wym. w § 7 ust. 1 lit.c,
- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy o podwykonawstwo której zmiany miały dotyczyć,
- i) za nieprzedstawienie najdalej w dniu podpisania umowy oświadczenia o którym mowa w §1 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 0,5 % łącznej wartości brutto wynagrodzenia wym. w §7 ust. 1 lit. c.
- j) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów o których mowa w §1 ust. 6 lub 7 niniejszej umowy - w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.

Kara będzie naliczana niezależnie od kary umownej wymienionej pod lit. i.

k) w przypadku nie zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w § 1 ust. 5, w wysokości 1 % łącznej wartości brutto wynagrodzenia wym. w §7 ust. 1 lit. c, za każdy dzień niezatrudniania tych osób.

2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę w wysokości 10 % ceny umownej wym. w § 7 ust. 1 lit.c, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

3. Suma kar umownych z powyższych tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 lit. c umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wymienione w ust. 1 w punktach a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, w terminie 14 dni od daty otrzymania wystawionej przez zamawiającego noty księgowej zawierającej żądanie zapłaty kary.

5. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia szkody przekraczającej wartość kar umownych, szczególnie w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## § 12

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach wymienionych w ust. 2 - 6.

### 2. **Zmiany ogólne dotyczące:**

- 1) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
- 2) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, określona w § 4
- 3) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej
- 4) zmiana Wykonawcy tylko i wyłącznie w przypadku sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.

### 3. **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:**

1) o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

- a) przekazanie terenu robót,
  - b) przekazanie wymaganych dokumentów
  - c) wstrzymanie robót przez Zamawiającego
  - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub SST
- 2) Wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) Wystąpienie opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 5) przedłużenie procedury przetargowej,
- 6) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
- 7) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
- 8) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz konieczność wykonania robót dodatkowych w tym określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp, których wykonanie wstrzyma lub opóźni realizację przedmiotu umowy lub doprowadzi do wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 9) zmiany stanu prawnego w przypadku gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
- 10) wystąpienie warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć,
- 11) wystąpienie przeszkód w gruncie w tym: niewybuchów, niewypałów, wykopalisk, niezinventaryzowanych sieci i przyłączy, przeszkód geologicznych,
- 12) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub urządzeń infrastrukturalnych,
- 13) rezygnację z części robót,
- 14) siłę wyższą (pkt. 19.3. SIWZ)

- Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, wymienionych w ust. 3 pkt. 1 do 14 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

#### **4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:**

1) Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub szczegółowej specyfikacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub szczegółowej specyfikacji technicznej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub szczegółowej specyfikacji technicznej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,

d) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

f) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

#### **5. Zmiany rzutuujące na wynagrodzenie:**

Wartość przedmiotu umowy określona w § 7 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:

1) Zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy;

2) Zmiany wynikające z konieczności wprowadzenia robót zamiennych oraz robót dodatkowych;

3) Zmiany stawki podatku od towarów i usług;

4) Zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, o których mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

5) Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

6) Zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

#### **6. Pozostałe zmiany:**

1) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,

2) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,

- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

8. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1) Sposób inicjowania zmian:

a) Wykonawca wnieskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,

- b) Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
- 2) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie.
- 3) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
- 4) Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
- 5) W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu do umowy

### § 13

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - Oferta przetargowa Wykonawcy.
2. Terminy ustalone w niniejszej umowie obowiązują umawiające się strony bez dodatkowych wezwań.

### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego<sup>1)</sup> oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Umawiające się strony postanawiają, że spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozwiązywać w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia wskazują jako właściwy do ich rozpatrywania Sąd właściwy dla Pszczyny, jako miejsca wykonywania umowy.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**