

UMOWA DZIERŻAWY

Nr

Zawarta w dniu w Pszczynie **Powiatem Pszczyńskim** z siedzibą w **Pszczynie 43-200, przy ul. 3 Maja 10, NIP: 638-180-00-82** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działa na podstawie upoważnienia **Pan**
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a:

przedsiębiorcą: działającym pod nazwą z siedzibą
.....NIP.....REGON..... reprezentowanym przez:
.....zwanym dalej „Dzierżawcą”

§ 1

1. W sprawach objętych niniejszą umową Zamawiającego reprezentuje Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie z siedzibą w Pszczynie 43-200, ul. Sygietyńskiego 20.
2. Wydierżawiający oświadcza, iż jest zarządcą gruntu o powierzchni, położonego w Pszczynie przy ul. Katowickiej będącego częścią działki nr zapisanej w księdze wieczystej nr, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w będącej częścią pasa drogowego ul. Katowickiej, którą zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy o drogach publicznych oddaje Dzierżawcy w dzierżawę z przeznaczeniem na cele prowadzenia handlu.
3. Wyklucza się możliwość prowadzenia na nieruchomości opisanej w ust. 1 punktów gier na automatach o niskich wygranych, oraz sprzedaży artykułów kolekcjonerskich tzw. dopalaczy.

§ 2

Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część nieruchomości opisanej w §1, oznaczonej jako stanowisko nr w strefie..... na planie stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.

§ 3

Dzierżawca może za zgodą Wydierżawiającego usytuować w obrębie stanowiska wym. w §2 nie związany trwale z gruntem stragany o rozmiarach, które nie wymagają zgłoszenia wynikającego z Prawa budowlanego. Zakazuje się przekraczania granic dzierżawionego terenu, a w szczególności rozstawiania straganów na jezdni.

§ 4

W razie ustawienia obiektu opisanego w § 3. Dzierżawca może dokonać jego podłączenia do instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacji na własny koszt i we własnym zakresie.

§ 5

Tytułem czynszu Dzierżawca zapłacił Wydierżawiającemu kwotę w wysokości zł.

§ 6

Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z prowadzoną działalnością z bieżącą eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz opłaty publiczne.

§ 7

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może poddzierżawić przedmiotu niniejszej umowy, ani nie obciążać go prawami na rzecz osób trzecich.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od do

§9

W okresie dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым porządku i czystości szczególnie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pszczyna, a po zakończeniu umowy Dzierżawca obowiązany jest do posprzątanie terenu i zwróceniu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia.

§ 10

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:

1. Prowadzenia innej działalności niż określona w §1,
2. Nie wywiązanie się z zobowiązań czynszowych,
3. Poddzierżawienia przedmiotowej działki bez zgody Wydierżawiającego oraz udostępnienia go w innym trybie na rzecz osób trzecich.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Umawiające się strony uzgadniają, że spory wynikłe z tytułu umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwie dla Wydierżawiającego i jedną dla Dzierżawcy.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: