

WYTYCZNE PROJEKTOWE – CZĘŚĆ GEODEZYJNA

Nazwa zadania:

Projekt przebudowy ul. Św. Jana Pawła II w Studzienicach i Jankowicach na odcinku od ul. Kosów do DW 931

kategoria drogi – powiatowa nr 4127 S – Św. Jana Pawła II

klasa drogi - Z

kategoria ruchu - KR 3

1. Mapa dla celów projektowych

Mapę należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi. Mapę dla celów projektowych należy opracować w postaci jednostkowej (wektorowej) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, na podstawie pomiaru bezpośredniego lub poprzez wektoryzację (digitalizację) rastra mapy (nie dopuszcza się mapy jednostkowej w postaci rastrowej lub hybrydowej). Mapy dla celów projektowych należy opracować w skali 1:500 lub 1:1000. Dobór skali należy dostosować do rodzaju i wielkości obiektu. Mapa powinna zawierać w swojej treści również przebieg projektowych i uzgodnionych przez właściwy ZUDP sieci uzbrojenia terenu lub informację o braku uzgodnień w zakresie objętym opracowaniem. Przy opracowaniu mapy dla celów projektowych ważnym elementem jest staranne wpasowanie warstwy ewidencji gruntów. Dokładność opracowania będzie istotna przy ustaleniu, które działki zajęte są pod projektowaną inwestycję. Jeżeli linie rozgraniczające teren inwestycji zostaną poprowadzone wzdłuż istniejących granic, to punkty załamania tych granic muszą być określone na podstawie jednoznacznych danych geodezyjnych lub wznowione i pomierzone bezpośrednio. Sposób ustalenia współrzędnych linii granicznych powinien być opisany w legendzie mapy do celów projektowych.

Zamawiającemu należy dostarczyć jeden oryginalny, poświadczony przez właściwy miejscowo ośrodek dokumentacji geodezyjno kartograficznej egzemplarz mapy oraz mapę w postaci numerycznej w formach DWG, DXF, PDF na nośniku danych CD – R lub DVD.

2. Materiały do regulacji istniejącego pasa drogowego

Zadanie obejmuje wykonanie dokumentacji geodezyjnej dla regulacji całych działek istniejącego pasa drogowego również w wypadku kiedy tylko część działki znajduje się w granicach opracowania. Dokumentacja powinna być sporządzona w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o uzyskanie decyzji starosty o nabyciu z mocy prawa własności działek leżących w pasach drogowych na rzecz powiatu na podstawie art. 60 lub 73 Ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133. Poz. 872, z późniejszymi zmianami):

- A. Dla działek ewidencyjnych w całości zajętych istniejącym pasem drogowym w myśl przepisów cytowanej powyżej Ustawy:

- mapa własnościowa – mapa zasadnicza z naniesionymi podkolorowanymi granicami działek wraz z ich numeracją lub mapa dla celów projektowych (poświadczona za zgodność z oryginałem) o treści jak wyżej,
 - wypis(y) z rejestru gruntów – aktualny (wydany przez właściwy organ nie później niż 2 miesiące przed złożeniem dokumentacji do tutejszego Zarządu), oraz potwierdzony według stanu na dzień 31.12.1998 r.,
 - odpis(y) z księgi wieczystej – oryginalne i aktualne (wydany przez właściwy Sąd Rejonowy nie później niż 2 miesiące przed złożeniem dokumentacji do tutejszego Zarządu),
 - wykaz(y) synchronizacyjny(e) - w razie konieczności,
 - inne dokumenty potwierdzające własność w dniu 31.12.1998 r. – Akty Własności Ziemi, odpisy dokumentów znajdujących się w zbiorze dokumentów KW, wypisy aktów notarialnych, prawomocne orzeczenia sądu i ugody sądowe, ostateczne decyzje administracyjne.
- B. Dla działek ewidencyjnych zajętych w części pasem drogowym (podział działek bez konieczności ustalenia zgodności z planem i bez decyzji zatwierdzającej podział wydawanej przez właściwego Wójta, Burmistrza) w myśl przepisów cytowanej Ustawy:
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości – ze wskazaną podstawą prawną tj. art. 60 lub 73 cyt. ustawy, poświadczone przez właściwy organ,
 - protokół przyjęcia granic nieruchomości poświadczony przez właściwy organ,
 - wypis(y) z rejestru gruntów – aktualny (wydany przez właściwy organ nie później niż 2 miesiące przed złożeniem dokumentacji do tutejszego Zarządu), oraz potwierdzony według stanu na dzień 31.12.1998 r.,
 - odpis(y) z księgi wieczystej – aktualny i oryginalny (wydany przez właściwy Sąd Rejonowy nie później niż 2 miesiące przed złożeniem dokumentacji do tutejszego Zarządu),
 - wykaz(y) synchronizacyjny(e) - w razie konieczności,
 - inne dokumenty potwierdzające własność w dniu 31.12.1998 r. – Akty Własności Ziemi, odpisy dokumentów znajdujących się w zbiorze dokumentów KW, wypisy aktów notarialnych, prawomocne orzeczenia sądu i ugody sądowe, ostateczne decyzje administracyjne.

Przed sporządzeniem ww. dokumentacji należy przedłożyć zamawiającemu wykaz działek wraz z mapą ewidencyjną oraz analizą terenowo – prawną tych działek.

3. Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi.

Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi powinna być sporządzona na kopii mapy ewidencji gruntów, w skali 1:500 lub 1:1000. Mapa powinna zawierać linie rozgraniczające teren, linie podziału działek wraz z numerami nowoprojektowanych działek, linie ograniczonego korzystania z nieruchomości, nazwy ulic, nr dróg, określenie kategorii drogi, oznaczenie skali mapy, tytuł inwestycji.

4. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone w trybie „spec ustawy drogowej”.

Mapy z projektami podziału powinny być sporządzone na podstawie Ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2000 r., nr 193, poz. 1194, tekst jednolity, z późniejszymi zmianami).

Dokumentacja powinna zawierać:

- mapy zawierające jednostkowe projekty podziału nieruchomości do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla poszczególnych działek, niezbędnych do realizacji inwestycji – ze wskazaną podstawą prawną,
- wykaz(y) synchronizowany(e) – w razie konieczności.

W myśl ww. ustawy podział działek dokonuje się bez konieczności ustalenia zgodności z planem i bez decyzji zatwierdzającej podział wydanej przez właściwego Wójta, Burmistrza.

5. Wykaz działek niezbędnych dla realizacji inwestycji oraz geodezyjne załączniki do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wykaz działek do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinien zawierać:

- działki objęte inwestycją,
- działki podlegające podziałowi na podstawie art. 12 ust. 1 [16] Ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2000 r., nr 193, poz. 1194, tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- działki przechodzące na własność Powiatu Pszczyńskiego na podstawie ww. ustawy,
- działki podlegające ograniczeniu w korzystaniu na podstawie ww. ustawy,
- działki podlegające regulacji terenowo prawnej na podst. Art. 60 i 73 Ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. nr 133. Poz. 872, z późniejszymi zmianami).

Wykaz powinien być sporządzony zgodnie ze wzorem wniosku o ZRiD.

Niezbędnymi załącznikami do wniosku są również;

- aktualne wypisy z rejestru gruntów (wydane przez właściwy organ nie później niż 2 miesiące przed złożeniem dokumentacji do tutejszego Zarządu),
- aktualne i oryginalne odpisy z ksiąg wieczystych wydane przez właściwy Sąd Rejonowy nie później niż 2 miesiące przed złożeniem dokumentacji to tutejszego Zarządu.

6. Inwentaryzacja nieruchomości.

Inwentaryzacja nieruchomości powinna być sporządzona dla wszystkich nieruchomości, które przejdą w wyniku wydanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego oraz nieruchomości przewidzianych do czasowego zajęcia (w zakresie objętym liniami ograniczenia w użytkowaniu). Do części opisowej operatu inwentaryzacji należy dołączyć część graficzną w postaci zdjęć.

7. Stabilizacja znaków graficznych.

Po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej należy wykonać trwałą stabilizację nowych granic pasa drogowego. Znaki graniczne należy zastabilizować w punktach załamania granicy oraz dodatkowo na środku prostych odcinków o długości przekraczającej 60 m. Po zakończeniu stabilizacji należy wskazać Zamawiającemu położenie znaków granicznych w terenie, oznaczonych dodatkowo palikami ponumerowanymi zgodnie ze szkicem granicznym, który wraz z wykazem współrzędnych znaków granicznych (w wersji elektronicznej), będzie stanowił podstawę odbioru.