

**UMOWA**  
**Nr PZD.ZP.....**

Zawarta w dniu ..... w Pszczynie pomiędzy **Powiatem Pszczyńskim** z siedzibą w **Pszczynie 43-200, ul. 3 Maja 10, NIP: 638-180-00-82** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działa na podstawie upoważnienia **Pan .....** zwanym dalej „Zamawiającym”

**a:**

..... z siedzibą w ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

**Pan .....**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. W sprawach objętych niniejszą umową Zamawiającego reprezentuje Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie z siedzibą w Pszczynie 43-200, ul. Sygietyńskiego 20.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca na podstawie warunków określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Wycinka drzew z pasa drogowego dróg powiatowych i wojewódzkich zarządzanych i powierzonych do utrzymania PZD Pszczyna”**.

3. Przedmiotem zamówienia jest usuwanie złomów i wywrotów zgodnie z art. 83 f ust. 1 pkt. 14 lit. a ustawy o ochronie przyrody w ilości **4 szt.** z pasa dróg powiatowych oraz wycinka drzew rosnących w pasie dróg powiatowych w ilości 27 szt. i w pasie dróg wojewódzkich w ilości 14 szt. z jednoczesnym frezowaniem odziomków pni po wyciętych drzewach oraz zrąbkowaniem gałęzi i konarów z koron wyciętych drzew, objętych zgodą na wycinkę wydaną następującymi decyzjami:

**a) drogi powiatowe:**

- Burmistrza Pszczyny Nr OŚ.6131.52.2017
- Burmistrza Pszczyny Nr OŚ.6131.53.2017
- Burmistrza Pszczyny Nr OŚ.6131.54.2017
- Burmistrza Pszczyny Nr OŚ.6131.55.2017
- Burmistrza Pszczyny Nr OŚ.6131.56.2017
- Burmistrza Pszczyny Nr OŚ.6131.65.2017
- Wójta Gminy Pawłowice Nr OSR.6131.00016.2017
- Wójta Gminy Kobiór Nr GP.6131.07.2017

**b) drogi wojewódzkie:**

- Wójta Gminy Suszec Nr GKŚ. 6131.3.2.2017
- Burmistrza Pszczyny Nr OŚ.6131.64.2017
- Burmistrza Pszczyny Nr OŚ.6131.63.2017
- Burmistrza Pszczyny Nr OŚ.6131.33.2017

4. Sposób wykonania robót określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.

5. Drzewa objęte decyzjami wym. w ust. 3 a także w załącznikach nr 3 a i 3 b – będące przedmiotem umowy są oznakowane farbą na pniu.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne przy bezpośrednim wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie: wycinka, frezowanie, zrąbkowanie, usuwanie złomów i wywrotów oraz sprzątanie terenu po przeprowadzonych pracach.

7. Wykonawca najdalej w dniu podpisania umowy przedstawi zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wym. w ust. 6, na podstawie umowy o pracę

zgodnie z wymogami, zawierające dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, ilość zatrudnionych osób wykonujących te czynności, podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy.

8. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić aktualne dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia w zakresie wymienionym w ust. 6 jest wykonywany przez osoby będące pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy tj. kopie umów o pracę w których wykonawca/podwykonawca dokona stosownej anonimizacji danych osobowych.

## § 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie ze złożoną ofertą do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż **do dnia .....**
3. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia rozumie się termin zgłoszenia gotowości wykonanych robót do odbioru, pod warunkiem późniejszego potwierdzenia ich wykonania protokołem odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru ornitologicznego nad wycinką drzew zgodnie z §3 ust. 2 tiret 6.
5. W przypadku stwierdzenia przez ornitologa obecności gniazd ptasich na drzewach będących przedmiotem umowy, Zamawiający zwróci się do RDOŚ o zgodę na usunięcie drzewa.
6. W przypadku braku zgody lub w przypadku kiedy zgoda będzie wydana w terminie uniemożliwiającym wycinkę drzewa w terminie wskazanym w niniejszej umowie, Wykonawca odstąpi od wycinki takiego drzewa. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, a także nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
7. W przypadku wycinki drzewa w terminie od 01 marca do 15 października bez nadzoru ornitologicznego i ewentualnego zniszczenia gniazda ptaków, Wykonawca ponosi odpowiedzialność we własnym zakresie w świetle ustawy o ochronie przyrody.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
  - odbioru należycie wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
    - z postanowieniami umowy,
    - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
    - obowiązującymi przepisami prawa,
    - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi;
  - dokonania uzgodnień z dysponentami sieci przesyłowych w celu ich czasowego wyłączenia, czy też ewentualnego zdemontowania,
  - zapewnienia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego, ochrony urządzeń tj. drogi i innych zlokalizowanych w pasie drogowym oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie, a także ochrony nieruchomości i urządzeń przyległych, będących własnością osób trzecich, a także ponosi odpowiedzialność z tytułu wyrządzonych szkód;
  - prawidłowego oznakowania miejsca robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa na drodze w okresie ich wykonywania;
  - wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP;
  - zapewnienia nadzoru ornitologicznego dla wszystkich drzew wycinanych w okresie od 01 marca do 15 października oraz przekazania protokołu z oględzin ornitologicznych Zamawiającemu przed przystąpieniem do ich wycinki;
  - realizowania robót w zakresie i terminie określonym w § 2 ust. 2;
  - zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
  - uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego;

- usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w toku odbioru robót;
  - prowadzenia robót objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż to konieczne ruchu na drogach publicznych, przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub innych osób.
3. Za wszelkie szkody spowodowane przy wykonywaniu przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca we własnym zakresie.
  4. Wykonawca odpowiada za niestosowanie się do zapisów wynikających z ustawy o ochronie przyrody oraz innych przepisów prawa.

#### § 4

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia **Pana/Pana.....**, jako osobę odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, za którego działania i zaniechania odpowiada na zasadach ogólnych, jak za swoje własne.
2. Osoba wym. w ust. 1 działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana osoby wym. w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający ustanawia **Pana .....** jako osobę odpowiedzialną do nadzorowania realizacji przedmiotu umowy.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

#### § 5

1. Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość wykonanych robót do odbioru.
2. Odbioru dokonuje Zamawiający w terminie do **7 dni** od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót i otrzymania od Wykonawcy niezbędnych dokumentów.
3. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorys powykonawczy.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół podpisują wyznaczeni przedstawiciele stron umowy.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, osoba nadzorująca wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu zakończenia usług.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustala się wynagrodzenie kosztorysowe liczone wg. cen jednostkowych ustalonych w kosztorysie ofertowym oraz ilości faktycznie wykonanych prac na podstawie obmiaru prac i kosztorysu powykonawczego potwierdzonego przez osobę nadzorującą, reprezentującą Zamawiającego:

- a) ..... **zł netto** /słownie: .....
- b) .....**zł VAT** /słownie: .....
- c) .....**zł brutto** /słownie: .....

w tym **drogi powiatowe .....** **zł brutto**, **drogi wojewódzkie .....** **zł brutto** zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Należy złożyć oddzielne faktury za zrealizowanie przedmiotu umowy na drogach wojewódzkich i oddzielne na drogach powiatowych.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy wym. w §1 nastąpi jednorazowo w drodze faktur wystawionych za wykonane i potwierdzone przez osobę nadzorującą roboty.

4. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę: Powiat Pszczyński, ul. 3 Maja 10, 43-200 Pszczyna, NIP: 638-180-00-82, odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg w Pszczynie, ul. Sygietyńskiego 20, 43-200 Pszczyna.
5. Podstawą wyliczenia należności wynikających z kosztorysu powykonawczego są ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w ofercie.
6. Za prace nie wykonane jako zbędne, choć objęte przedmiarem ofertowym, oraz specyfikacją, wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Podstawą wystawienia faktur po zakończeniu przedmiotu zamówienia jest potwierdzenie wykonania robót podpisem osoby nadzorującej w protokołach odbioru końcowego i kosztorysie powykonawczym.
8. Zamawiający dokona zapłaty należności na konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktur wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
10. Usługi objęte niniejszą umową podlegają podatkowi od towarów i usług VAT w wysokości ustawowej.
11. Wyklucza się możliwość rewaloryzacji wynagrodzenia umownego.
12. Wykonawca nabywa masę drzewną pozyskaną z wycinki drzew za kwotę obliczoną przez Zamawiającego, tj.:
  - a. z pasa drogowego dróg wojewódzkich po wystawieniu rachunku przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Kwotę wstępnie oszacowano na – **528,01 zł brutto** zgodnie z załącznikiem nr 3b do SIWZ.
  - b. z pasa drogowego dróg powiatowych – **893,91 zł brutto**, zgodnie z załącznikiem nr 3a do SIWZ.
13. Wykonawca zapłaci za drewno pochodzące z dróg wojewódzkich i powiatowych w terminie wskazanym w rachunku. Rachunki będą wystawione osobno za drewno pochodzące z dróg wojewódzkich i osobno za drewno pochodzące z dróg powiatowych.
14. Ostatecznie kwota należności do zapłaty zostanie ustalona powykonawczo w oparciu o wycenę pozyskanego drewna pomniejszoną o wartość drewna drzew niewyciętych.
15. W przypadku nieterminowej zapłaty należności wym. w ust. 12 Wykonawca jest zobowiązany zapłacić odsetki za zwłokę.

## §7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy Pzp.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Wykonawca pomimo pisemnych żądań osoby nadzorującej nie wykonuje robót zgodnie z umową,
  - b) Wykonawca nie realizuje usług w terminie,
  - c) Wykonawca wykonuje usług przy pomocy Podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
  - d) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz Wierzycieli,
  - e) otwarto likwidację Wykonawcy lub ogłoszono jego upadłość,
  - f) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w par. 8 niniejszej umowy,
5. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych w szczególności finansowych,

## §8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie, zgodnie z ofertą, części usług podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a następnie dostarczenia kopii umowy podpisanej za zgodność z oryginałem Zamawiającemu.
2. Powierzenie podwykonawcom przedmiotu umowy w zakresie określonym w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Należność za wykonane usługi, których wykonanie zostało powierzone Podwykonawcom na podstawie umów przedłożonych Zamawiającemu i potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” zostanie wypłacone w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury przez Wykonawcę, wraz z oświadczeniem podwykonawcy, iż jego wynagrodzenie zostało wypłacone przez Wykonawcę na konto bankowe podwykonawcy.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, płatne w następujących wysokościach i z następujących tytułów:  
*Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:*
  - a) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, 10 % wartości brutto przedmiotu zamówienia wym. w § 6 ust.1 lit. c umowy,
  - b) w razie nie wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust 2 karę za każdy dzień zwłoki w wysokości 500,00 zł brutto,
  - c) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy karę za każdy dzień zwłoki do dnia odbioru przedmiotu zamówienia, w wysokości 500,00 zł brutto,
  - d) karę za każdy dzień zwłoki w terminie wyznaczonym na usunięcie wad i usterek w wysokości 500,00 zł do dnia ich usunięcia,
  - e) w razie wycinki drzewa w okresie od 01 marca do 15 października bez zapewnienia nadzoru ornitologicznego karę w wysokości 1000 zł za każde jedno drzewo wycięte bez nadzoru.
  - f) za nieprzedstawienie najdalej w dniu podpisania umowy oświadczenia o którym mowa w §1 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości 5 % łącznej wartości brutto wynagrodzenia wym. w §6 ust. 1 lit. c.
  - g) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów o których mowa w §1 ust. 7 lub 8 niniejszej umowy w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.  
Kara będzie naliczana niezależnie od kary umownej wymienionej pod lit. f.
  - h) W przypadku nie zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w § 1 ust. 6, w wysokości 1 % łącznej wartości brutto wynagrodzenia wym. w §6 ust. 1 lit. c, za każdy dzień niezatrudniania tych osób.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu zamówienia wym. w 6 ust. 1 lit. c umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Suma kar umownych z powyższych tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 lit. c umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wymienione w ust. 1 w punktach a, b, c, d, e, f, g, h w terminie 14 dni od daty otrzymania wystawionej przez zamawiającego noty księgowej.
5. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia szkody przekraczającej wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## § 10

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach wymienionych w ust. 2 - 6.

### **2. Zmiany ogólne dotyczące:**

- 1) zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
- 2) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy, określona w § 4
- 3) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej
- 4) zmiana Wykonawcy tylko i wyłącznie w przypadku sukcesji generalnej, przekształcenia, dziedziczenia spółek handlowych zgodnie z ksh, sukcesji z mocy prawa.

### **3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:**

1) o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:

- a) przekazanie terenu robót,
  - b) przekazanie wymaganych dokumentów
  - c) wstrzymanie prac przez Zamawiającego
  - d) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w SST
- 2) Wystąpienie opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 3) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 4) przedłużenie procedury przetargowej,
- 5) uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
- 6) konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
- 7) zmiany stanu prawnego w przypadku gdy zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
- 8) niesprzyjające warunki atmosferyczne tj. ciągłe opady atmosferyczne, tj. takie, które utrzymują się przez okres min. 7 dni, potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, uniemożliwiające prawidłowe prowadzenie i wykonanie robót w szczególności ze względu na konieczność stosowania technologii wykonywania robót określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych,
- 9) wystąpienie przeszkód w gruncie w tym: niewybuchów, niewypałów, wykopalisk, niezainwentaryzowanych sieci i przyłączy, przeszkód geologicznych,
- 10) siłę wyższą (pkt 19.3. SIWZ)

- Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, wymienionej ust. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres występowania tych okoliczności.

- Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

### **4. Zmiany rzutujące na wynagrodzenie:**

Wartość przedmiotu umowy określona w § 6 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:

- 1) zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 3) zmiany wartości przedmiotu zamówienia, spowodowaną dodaniem rodzaju i ilości zakresu prac obejmujących usługę, w zakresie nie większym niż 50% umownej wartości przedmiotu zamówienia podstawowego.

Podstawą ustalenia nowej ceny będzie iloczyn niezmiennych stawek i narzutów z kosztorysu ofertowego i ilości wymaganych robót.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1) Sposób inicjowania zmian:

Strona zainteresowana wnioskuje do drugiej strony w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,

2) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian wym. w ust. 4 pkt. 2, na wysokość wynagrodzenia.

3) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).

4) Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

5) W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

7. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu do umowy.

## § 11

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Oferta przetargowa Wykonawcy,

2. Terminy ustalone w niniejszej umowie obowiązują umawiające się strony bez dodatkowych wezwań.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego<sup>1)</sup> oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

3. Umawiające się strony uzgadniają, że spory wynikłe z tytułu umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**